

## **TURINYS**

<u><a href="#">IVADAS.....</a></u>	<u><a href="#">2</a></u>
<u><a href="#">1. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pakeitimo projekto turinys.....</a></u>	<u><a href="#">3</a></u>
<u><a href="#">2. Esama padėtis.....</a></u>	<u><a href="#">4</a></u>
<u><a href="#">2.1. Galimo reikšmingo poveikio teritorijos.....</a></u>	<u><a href="#">4</a></u>
<u><a href="#">2.2. Nulinė alternatyva ir jos reikšmingas poveikis.....</a></u>	<u><a href="#">9</a></u>
<u><a href="#">3. Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano pakeitimo koncepcijos alternatyvos.....</a></u>	<u><a href="#">13</a></u>
<u><a href="#">3.1. Intensyvios urbanizacijos alternatyva.....</a></u>	<u><a href="#">13</a></u>
<u><a href="#">3.2. Nuosaikios plėtros alternatyva.....</a></u>	<u><a href="#">13</a></u>
<u><a href="#">4. Aplinkos apsaugos problemos, susijusios su Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano pakeitimu.....</a></u>	<u><a href="#">13</a></u>
<u><a href="#">5. Galimos reikšmingos Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pakeitimo įgyvendinimo pasekmės aplinkai.....</a></u>	<u><a href="#">14</a></u>

## ĮVADAS

Vadovaujantis *Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu* (Valstybės žinios, 2004, Nr. 21-617) ir *Apskritis teritorijos bendrojo (generalinio) plano rengimo, Savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo ir Miestų ir miestelių bendrųjų planų rengimo taisyklėmis* (Valstybės žinios, 2004, Nr. 83-3029) bei *Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašu ir jų turiniu* (Valstybės žinios, 2005, Nr. 14-450) rengiami Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtintas 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242 “Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo”) pakeitimai. Šio bendrojo plano pakeitimui pritarta Kauno miesto savivaldybės Taryboje sprendimais Nr. T-456, T-637, T-143, T-388.

Bendrojo plano pakeitimą organizuoja Kauno miesto savivaldybės administracija pagal 2005-04-26 įsakymą Nr. A-1447 ir jo priedą.

Bendrojo plano pakeitimus rengia SĮ “Kauno planas” pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-06-03 patvirtintą programą ir vadovaujasi planavimo sąlygomis, išduotomis Kauno apskrities viršininko administracijos, Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento, Kultūros vertybių apsaugos departamento Kauno teritorinio padalinio, Kauno visuomenės sveikatos centro.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas pagal *Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą* (Valstybės žinios, 2004, Nr. 130-4650). Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tikslas yra pačioje ankstyviausioje planavimo stadijoje pasverti planavimo pasekmes aplinkai, kad rengiamas planavimo dokumentas kuo geriau spręstų išylančias problemas, atsižvelgiant į ekonomines bei socialines galimybes. SPAV yra įrankis strateginiams sprendimams patobulinti. SPAV procedūros metu gali būti pakeisti sprendimai, priimant kitus tikslus ar jų įgyvendinimo priemones. Taip pat SPAV metu siekiama į sprendimų priėmimo procesą įtraukti kuo daugiau suinteresuotų grupių.

Kad atitiktų turimus laiko ir lėšų resursus sprendimo priėmimui, SPAV atliekamas atsižvelgiant tik į reikšmingus poveikius aplinkai, kurie atitinka planavimo lygmenį bei detalumą. Ši procedūra iš principo nėra tokia detali kaip planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimas. Taip pat SPAV nėra bazinių duomenų, kurie neturi tiesioginio aktualaus ryšio su sprendžiama problema, kolekcija. SPAV turi padėti rasti geriausią išeitį, sumažinti neigiamas pasekmes, optimizuoti teigiamas bei rasti būdus kompensuoti vertingų aplinkos savybių praradimą. Ir galiausiai SPAV turėtų užtikrinti, kad strateginiai sprendimai nesukeltų negrįžtamų neigiamų pasekmių aplinkai.

## 1. KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMO PROJEKTO TURINYS

Formalų Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pakeitimo turinį, kaip nustatyta *Savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo taisyklėse* (Valstybės žinios, 2004, Nr. 83-3029) sudaro tokios dalys:

1. Procedūrų dokumentai:
  - Kauno miesto savivaldybės Tarybos sprendimai dėl pritarimo Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pakeitimui;
  - Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pakeitimo darbų programa;
  - planavimo sąlygos;
  - sprendinių pasekmių vertinimo ataskaita;
  - derinimo ir išvadų dokumentai;
  - valstybinės teritorijų planavimo priežiūros institucijos patikrinimo aktas.
2. Sprendiniai:
  - aiškinamasis raštas (esamos būklės analizė, kraštovarkinės problemos, siūlomi tikslinės žemės naudojimo paskirties būdo ir pobūdžio pakeitimai),
  - Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pakeitimo brėžinys bei atskirtų teritorijų išnašos.

*Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pakeitimo* tikslai buvo nustatyti Kauno miesto savivaldybės administracijos — planavimo organizatoriaus — Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pakeitimo *darbų programoje*, parengtoje ir patvirtintoje 2005 m. birželio mėn. 3 d.

Šioje darbų programoje numatytas tikslas yra sukoreguoti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius pagal fizinių ir juridinių asmenų prašymus, bei Kauno miesto savivaldybės administracijos specialistų siūlymus, kuriems pritarė Kauno miesto savivaldybės Taryba.

Rengiant *Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pakeitimą*, atsižvelgiama į naują *Kauno miesto 2005–2015 metų strateginį planą*, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės Tarybos 2005–06–16 sprendimu Nr. T-310 bei į *Kauno marių regioninio parkų ir jo zonų ribų planą*, patvirtintą LR Vyriausybės 2005-03-09 (Valstybės žinios, 2005, Nr. 34-1100). Remiamasi ir 2003 m. bendrajame plane suformuluota miesto urbanistine vizija, miesto struktūros plėtojimo nuostatomis bei plėtros strateginiais tikslais, o taip pat ir detaliais planais, rengtais atskirtoms miesto dalims.

Taip pat šis bendrojo plano pakėtinimas rengiamas atsižvelgiant *Nacionalinę darnaus vystymosi strategiją* (Valstybės žinios, 2003, Nr. 89-4029) ir į EU Tarybos direktyvas *92/43/EEB Dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos bei floros apsaugos* bei *79/409/EEB Dėl laukinių paukščių apsaugos*.

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pakeitimo projekte nagrinėjami 2003 m. pavirtinto miesto bendrojo plano sprendiniai, parodyti tuo metu suderintame ir pavirtintame pagrindiniame brėžinyje bei tekstinės dalies pirmajame tome. BP pakeitimo projekte pateikiamas originalus galiojantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinis brėžinys. Ši brėžinį imant kaip pagrindą, rodomos teritorijos, kuriose nagrinėjami ir gali būti keičiami bendrojo plano sprendiniai, pagal miesto savivaldybės Tarybos patvirtintą sąrašą. Taip pat bendrojo plano pakeitimo projekte aprašomos minėtų teritorijų ypatybės bei potencialūs kraštovarkiniai konfliktai, kuriuos gali sukelti BP

sprendinių keitimas. Remiantis strateginio poveikio aplinkai vertinimo analize, teikiami pasiūlymai keisti BP sprendinius.

## 2. ESAMA PADĖTIS

### 2.1. Galimo reikšmingo poveikio teritorijos

Šiame skyrelyje lentelės pavidalu pateikiamas visas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano nagrinėjamų teritorijų sąrašas, kartu spalva išskiriant tas vietas, kuriose tikimasi reikšmingo poveikio tokiems aplinkos komponentams kaip:

- miesto saugomoms gamtinėms teritorijoms;
- kultūros paveldo vertybių teritorijoms bei jų apsaugos zonoms;
- visuomenei bei viešosioms erdvėms,
- ekonominei aplinkai
- miesto tolygiai urbanistinei plėtotei.

Šie komponentai pasirinkti atsižvelgiant į nagrinėjamų BP pakeitimų teritorijų visumą bei atskiras jų ypatybes. Tie aplinkos komponentai, kuriems BP pakeitimai nedaro reikšmingo poveikio (pvz., tokie kaip dirvožemio ištekčiai arba oro kokybė viso Kauno mastu) nėra nagrinėjami. Taip pat poveikis pasirinktiesiems aplinkos komponentams nenagrinėjamas, kai konkretus pakeitimas nedaro reikšmingo neigiamo poveikio tų komponentų atžvilgiu.

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas, ha	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Siūloma žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas (pobūdis)
<b>Kauno miesto savivaldybės 2004–07–16 Tarybos sprendimas Nr. T-456</b>				
1	Viešios g. 7	0,4	Naudingųjų iškasenų teritorija, bendrojo naudojimo teritorija, miesto miškai	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) G1
2	Viešios g. 7a			
3	Viešios g. 7b			
4	Viešios g. 7c			
5	Taikos pr. 125e	0,7	Bendrojo naudojimo želdynų (parkų, skverų) teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorijos K
6	Taikos pr. 125b			
7	Taikos pr. 125d			
8	Žukausko g. 7a	1,4	Bendrojo naudojimo želdynų (apsauginių želdinių) teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorijos K
9	Žukausko g. 11a			
10	Žukausko g. 11b			
11	Žukausko g. 11c			
12	Žukausko g. 3a			
13	Rytų g. 6	0,25	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos) G2
14	Teritorija į pietus nuo Seniavos pl. ir J.Biliūno g. sankryžos	0,5	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba) K1 Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) G1
15	S.Dariaus ir S.Girėno g. taša nuo Veiverių g. iki Antanavos g.	0,35	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija, gyvenamoji teritorija	Kita paskirtis, inžinerinės infrastruktūros teritorija (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai) I2

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas, ha	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Siūloma žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas (pobūdis)
16	VDU žemės sklypas į šiaurės rytus nuo S.Dariaus ir S.Girėno ir A.Gustaičio g. sankryžos	1,2	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, visuomeninės paskirties teritorija (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apaugos pastatų bei statinių statybos) V3
17	Marvelės g. 140	0,61	Rekreacinė teritorija	Kita paskirtis, inžinerinės infrastruktūros teritorija (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) II
18	Teritorija prie J.Bakanausko g., Kalvarijos g. ir Julijanavos g. sankryžų	3,0	Gyvenamoji teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija, (prekybos, pasaugų ir pramogų objektų statybos) K1
19	Kazliškių pradinės mokyklos žemės sklypas prie Dvarų g.	1,0	Gyvenamoji teritorija	Kita paskirtis, visuomeninės paskirties teritorija (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apaugos pastatų bei statinių statybos) V3
20	Teritorija tarp Nemuno g. ir Karaliaus Mindaugo pr.	0,5	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) G1
21	Teritorija prie Druskininkų g. ir Kurpių g.	0,85	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) G1
22	Teritorija prie Šv.Gertrūdos g. ir Valančiaus g.	0,3	Bendrojo naudojimo teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) G1
23	Teritorija prie Šv.Gertrūdos g. ir Kumelių g.	0,1	Bendrojo naudojimo teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) G1
24	Teritorija prie Smalininkų g. ir D. Poškos g.	0,2	Bendrojo naudojimo teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) G1
25	Teritorija prie Poškos g. g. ir Trimito g.	0,25	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) G1
26	Bernardinų skg. 1	0,75	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija K Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) G1
27	I. Kanto 18	0,1	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas, ha	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Siūloma žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas (pobūdis)
				G1
28	Teritorija tarp Karo ligoninės g., Kaunakiemio g. ir Šiaulių g.	3,0	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija, K Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) G1
29	Verkių g. 48	6,5	Infrastruktūros teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija, K Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos) G2
30	Teritorija prie Trakų g. (tarp Laisvės al. ir Totorių)	0,55	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos) G1
31	Teritorija prie Plungės g. ir Neries krantinės g.	1,5	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis komercinės paskirties objektų teritorija (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos) K1
32	Teritorija į pietus nuo Kulautuvos g. prie Nemuno	1,2	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, inžinerinės infrastruktūros teritorija (gatvei įrengti) I
33	Jonavos g. 7	2,1	Infrastruktūros teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija K
34	R.Kalantos g. 122a	5,3	Naudingųjų iškasenų teritorija	Kita paskirtis, rekreacinė teritorija R
35	Daržininkų bendrijos "Baltasis gandras" teritorija	19,15	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos G1
36	K.Šakenio g. 44, 46, 48	20,0	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos) G2
37	Zarasų g. 38	2,0	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija	Kita paskirtis, visuomeninės paskirties teritorija V
<b>Kauno miesto savivaldybės 2004–11–25 Tarybos sprendimas Nr. T–637</b>				
42	Žaibo g. 30a	0,06	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas, ha	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Siūloma žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas (pobūdis)
				aukštybinių gyvenamųjų namų statybos) G2
43	Žaibo g. 30b	0,06	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos) G2
44	Žaibo g. 30c	0,06	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos) G2
45	Žaibo g. 30d	0,06	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos) G2
46	9-ojo Forto g. 58	2,70	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos) G2
47	V.Krėvės pr. 80c, 80m, 82a, 82d, 82e, 82f, 82g, 82h, 82k, 82l, 84b, 84c, 84d, 84e, 84f	1,68	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos) G2
48	Tylos g. 2 / Vaidoto g. 35	0,09	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija (laidojimo paslaugų statinių statybos) K2
49	Teritorija prie Raudondvario pl. 242	2,10	Naudingųjų iškasenų teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija, gyvenamoji teritorija K, G
50	Teritorija tarp Viešios g., Klebonišio g. ir vandenvietės ribos	2,50	Naudingųjų iškasenų teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos) G1
51	R.Kalantos g. 199b	0,50	Naudingųjų iškasenų teritorija	Kita paskirtis, rekreacinė teritorija R
52	M.Gimbutienės g. 35	1,20	Naudingųjų iškasenų teritorija	Kita paskirtis, rekreacinė teritorija R
53	Panerių g. 258B	0,22	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos) G1
54	Teritorija tarp Piliuonos g. ir Kauno miesto ribos	5,20	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos) G1
55	Taikos pr. 127b	0,20	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija K
56	S.Žukausko g. 33a	0,10	Bendrojo naudojimo apsauginių želdynų	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija K,

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas, ha	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Siūloma žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas (pobūdis)
			teritorija	gyvenamoji teritorija G
57	S.Žukausko g. 33b	0,10	Bendrojo naudojimo apsauginių želdynų teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija K, gyvenamoji teritorija G
58	S.Žukausko g. 27b	0,10	Bendrojo naudojimo apsauginių želdynų teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija K, gyvenamoji teritorija G
<b>Kauno miesto savivaldybės 2005–03–03 Tarybos sprendimas Nr. T–143</b>				
59	Antakalnio g. 40	10,00	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo, visuomeninė teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos) G2
60	H. ir O.Minkovskių g. 41a	6,20	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija	Kita paskirtis, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, inžinerinės infrastruktūros teritorija P, K
61	Žemės sklypai Nr. 879 ir Nr. 441-1 Armaniškėse	1,50	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija P
<b>Kauno miesto savivaldybės 2005–07–14 Tarybos sprendimas Nr. T–388</b>				
62	Teritorija prie pastato Sąjungos a. 3a	apie 0,3	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija K
<b>Kauno miesto savivaldybės 2005–09–29 Tarybos sprendimas Nr. T–523</b>				
63	Teritorija prie pastatų K. Baršausko g. 66	apie 3	Teritorija rekreaciniams objektams statyti ir eksploatuoti	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija G
64	Žemės sklypai Savanorių pr. 408 ir 408b	apie 1,4	Bendrojo naudojimo teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija K
65	Žemės sklypas Savanorių pr. 408a	apie 0,7	Infrastruktūros teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija K
<b>Kauno miesto savivaldybės 2003–09–11 Tarybos sprendimas Nr. T–395</b>				
66	Teritorija tarp Neries upės ir Raudondvario plento	apie 41	Bendrojo naudojimo teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija G, rekreacinė teritorija R



## 2.2. Nulinė alternatyva ir jos reikšmingas poveikis

Ši alternatyva atitiktų *Status quo* situaciją. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas — nekeičiamas. Tokiu atveju kai kurios pajus tam tikrą tiek teigiamą, tiek neigiamą poveikį. *Status quo* situacijos reikšmingos pasekmės aplinkai apibendrinamos žemiau esančioje lentelėje.

Eil. Nr.	Teritorijos lokalizacija	Nulinės alternatyvos reikšmingas poveikis
1	Viešios g. 7	Paliekama naudingųjų iškasenų teritorija. + Kadangi šį teritorija yra buvusi Kleboniško vandenvietės apsaugos zona, tai nulinė alternatyva yra palanki miesto gamtinei aplinkai, juo labiau, kad kai kurie sklypai prieina palyginus arti Neries upės. – Realiai šioje vietovėje jau vyksta gyvenamųjų namų statybos, o sklypai arčiausiai Neries yra joms ruošiami. Nulinė alternatyva nepalanki čia besikuriantiems Kleboniško gyventojams.
2	Viešios g. 7a	
3	Viešios g. 7b	
4	Viešios g. 7c	
50	Teritorija tarp Viešios g., Kleboniško g. ir vandenvietės ribos	
5	Taikos pr. 125e	Paliekama bendrojo naudojimo teritorija. + Išlaikomas žalias plotas tarp užstatymo ir gatvės. – Savininkai negali šioje vietoje plėtoti verslo, žemę reikia paimti visuomenės poreikiams.
6	Taikos pr. 125b	
7	Taikos pr. 125d	
55	Taikos pr. 127b	
8	Žukausko g. 7a	Paliekama bendrojo naudojimo apsauginių želdynų teritorija. + Teigiamas ilgalaikis poveikis Eigulių kvartalo aplinkai bei daugiabučių namų gyventojams, miesto viešųjų erdvių išsaugojimui, urbanistiniam integralumui. – Nagrinėjama žemė yra privati, taigi norinti išlaikyti nulinę alternatyvą, būtina paimti ją visuomenės poreikiams. Tai susiję su papildomomis savivaldybės išlaidomis bei kels žemės savininkų nepasitenkinimą, griaus jų planus pradėti komercinę veiklą.
9	Žukausko g. 11a	
10	Žukausko g. 11b	
11	Žukausko g. 11c	
12	Žukausko g. 3a	
56	S.Žukausko g. 33a	
57	S.Žukausko g. 33b	
58	S.Žukausko g. 27b	
13	Rytų g. 6	Reikšmingo poveikio nenumatoma.
14	Teritorija į pietus nuo Seniavos pl. ir J.Biliūno g. sankryžos	Paliekama bendrojo naudojimo želdynų teritorija. + Šioje, kol kas dar pilnai neišvystytoje miesto dalyje, išsaugoma galimybė plėsti miesto želdynų sistemą naujai užstatomuose kvartaluose, kurti darnią aplinką. – Būtina šią teritoriją paimti visuomenės poreikiams, sumažinamas šioje miesto dalyje galimas komercinių ir gyvenamųjų teritorijų plotas, teikiantis tiesioginę naudą jų savininkams.
15	S.Dariaus ir S.Girėno g. tąsa nuo Veiverių g. iki Antanavos g.	Paliekama bendrojo naudojimo želdynų teritorija, gyvenamoji teritorija. + Išlaikomas esamas susiklostęs urbanistinis audinys, gatvės tiesimo darbai nesukeliama nepatogumų gyventojams. – Prarandama galimybės pagerinti susisiekimą.
16	VDU žemės sklypas į šiaurės rytus nuo S.Dariaus ir S.Girėno ir A.Gustaičio g. sankryžos	Paliekama bendrojo naudojimo želdynų teritorija. + Išlieka galimybė įrengti želdyną šioje miesto dalyje, taip pat nulinė alternatyva palankesnė gretimuose Nemuno šlaituose numatytam BP įrengti Marvelės geomorfologiniam draustiniui. – VDU nebegali statyti savo studentų poreikiams reikalingų statinių, formuoti įdomų savitą šio

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Teritorijos lokalizacija	Nulinės alternatyvos reikšmingas poveikis
		kvartalo architektūrinį akcentą.
17	Marvelės g. 140	Paliekama rekreacinė teritorija. + Teigiamas poveikis gamtinei šios dar neurbanizuotos teritorijos aplinkai, Nemuno slėnio pievoms. – Sklypą savivaldybė turėtų paimti visuomenės poreikiams, o numatom statyti infrastruktūros objektui tektų ieškoti kitos vietos
18	Teritorija prie J.Bakanausko g., Kalvarijos g. ir Julijanavos g. sankryžų	Reikšmingo poveikio nenumatoma.
19	Kazliškių pradinės mokyklos žemės sklypas prie Dvarų g.	Reikšmingo poveikio nenumatoma.
20	Teritorija tarp Nemuno g. ir Karaliaus Mindaugo pr.	Paliekama gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo.
21	Teritorija prie Druskininkų g. ir Kurpių g.	+ Tokia padėtimi patenkinti dalis šių kvartalų gyventojų, be to, ši teritorija yra Senamiestyje (kultūros paveldo vertybė), keitimas gali būti nepriimtinas paveldosaugos požiūriu. – Užkertama galimybė šių teritorijų rekonstrukcijai.
22	Teritorija prie Šv.Gertrūdos g. ir Valančiaus g.	Paliekama bendrojo naudojimo teritorija. + Išsaugoma vieša žalioji erdvė tankiai užstatytame Senamiesčio kvartale.
23	Teritorija prie Šv.Gertrūdos g. ir Kumelių g.	– Žalioji plotas nėra tikslingai suformuotas, neatitinka Senamiesčio urbanistinės struktūros.
24	Teritorija prie Smalininkų g. ir D. Poškos g.	Paliekama bendrojo naudojimo teritorija. + Išsaugoma vieša žalioji erdvė tankiai užstatytame Senamiesčio kvartale. – Neliuka galimybės plėsti gyvenamąją statybą patrauklioje vietoje.
25	Teritorija prie Poškos g. g. ir Trimito g.	Paliekama gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo. + Tokia padėtimi patenkinti dalis šių kvartalų gyventojų, be to, ši teritorija yra Senamiestyje (kultūros paveldo vertybė), keitimas gali būti nepriimtinas paveldosaugos požiūriu. – Užkertama galimybė šių teritorijų rekonstrukcijai.
26	Bernardinų skg. 1	Paliekama bendrojo naudojimo teritorija. + Įgyvendinamas BP sprendinys išplėsti Santakos parką, išlaikoma sporto aikštelė ir jaunimo būriavimosi vieta. – Neliuka galimybės plėsti gyvenamąją statybą bei komercinę veiklą patrauklioje vietoje.
27	I. Kanto 18	Reikšmingo poveikio nenumatoma.
28	Teritorija tarp Karo ligoninės g., Kaunakiemio g. ir Šiaulių g.	Paliekama gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo. + Reikšmingo teigiamo poveikio nenumatoma. – Suvaržomos galimybės atnaujinti fiziškai nusidėvėjusį ir architektūriškai nevieningą kvartalą.
29	Verkių g. 48	Paliekama infrastruktūros teritorija. + Reikšmingo teigiamo poveikio nenumatoma. – Neįgyvendinamos galimybės konvertuoti šią teritoriją ir išplėsti miesto būstų fondą.
30	Teritorija prie Trakų g. (tarp Laisvės al. ir Totorių)	Paliekama gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo. + Nulinė alternatyva gali būti palankesnė šiai

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Teritorijos lokalizacija	Nulinės alternatyvos reikšmingas poveikis
		teritorijai, kaip Naujamiesčio vizualinės apsaugos zoni. – Užkertama galimybė šių teritorijų rekonstrukcijai.
31	Teritorija prie Plungės g. ir Neries krantinės g.	Paliekama bendrojo naudojimo teritorija. + Išsaugoma atvira Neries pakrantė, paliekama galimybė šioje vietoje statyti tiltą, numatytą BP. – Žemė turi būti paimama visuomenės poreikiams.
32	Teritorija į pietus nuo Kulautuvos g. prie Nemuno	Paliekama bendrojo naudojimo teritorija. + Nesusiaurėja neužstatyta Nemuno pakrantės teritorija. – Išlieka susisiekimo problemos šios vietovės gyventojams.
33	Jonavos g. 7	Paliekama infrastruktūros teritorija. + Esama vairavimo mokymo aikštelė nedaro žymaus poveikio Neriai ir jos krantams. – Prarandama galimybė plėtoti verslą patrauklioje vietoje.
34	R.Kalantos g. 122a	Paliekama naudingųjų iškasenų teritorija. + Kadangi ši teritorija yra Kauno marių regioniniame parke, Petrašiūnų vandenvietės statusas palankesnis gamtos vertybių išsaugojimui. – Neleidžiama šios atskirose šios teritorijos dalyse plėtoti verslo bei statyti turistų aptarnavimo objektų.
51	R.Kalantos g. 199b	
52	M.Gimbutienės g. 35	
35	Daržininkų bendrijos "Baltasis gandas" teritorija	Paliekama bendrojo naudojimo teritorija. + Esama padėtis labiau priimtina daržininkams. – Netenkama galimybės plėsti gyvenamąsias teritorijas.
36	K.Šakenio g. 44, 46, 48	Paliekama gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo. + Reikšmingo teigiamo poveikio nenumatoma. – Sumažėja galimybių racionaliai planuoti ir rekonstruoti daugiabučių namų kvartalo vidaus erdves.
37	Zarasų g. 38	Reikšmingo poveikio nenumatoma.
42	Žaibo g. 30a	Paliekama gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo. + nulinė alternatyva priimtinesnė gretimų daugiabučių gyventojams. – Žemės savininkai prarastų dalį galimo pelno, negalėdami statyti aukštesnių statinių.
43	Žaibo g. 30b	
44	Žaibo g. 30c	
45	Žaibo g. 30d	
46	9-ojo Forto g. 58	Paliekama gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo. + Reikšmingo teigiamo poveikio nenumatoma. – Sumažėtų galimybės plėsti daugiabučių statybas tam tinkamose vietose.
47	V.Krėvės pr. 80c, 80m, 82a, 82d, 82e, 82f, 82g, 82h, 82k, 82l, 84b, 84c, 84d, 84e, 84f	Paliekama gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo Paliekama gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo. + Reikšmingo teigiamo poveikio nenumatoma. – Sumažėtų galimybės plėsti daugiabučių statybas tam tinkamose vietose.
48	Tylos g. 2 / Vaidoto g. 35	Reikšmingo poveikio nenumatoma.
49	Teritorija prie Raudondvario pl. 242	Paliekama naudingųjų iškasenų teritorija. + Reikšmingo teigiamo poveikio nenumatoma.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Teritorijos lokalizacija	Nulinės alternatyvos reikšmingas poveikis
		– Sumažėtų galimybės plėsti gyvenamąsias ir komercines teritorijas tam tinkamose vietose.
53	Panerių g. 258B	Paliekama bendrojo naudojimo želdynų teritorija. + Nulinė alternatyva leidžia išlaikyti atviras Neries pakrantės bei viešųjų erdvių plotus, ji palankesnė aplinkos apsaugos požiūriu. – Teritoriją reikėtų paimti visuomenės poreikiams.
54	Teritorija tarp Piliunos g. ir Kauno miesto ribos	Paliekama bendrojo naudojimo želdynų teritorija. + Išlaikomas žalias plotas tarp gretimų užstatomų teritorijų, nulinė alternatyva palankesnė saugomų teritorijų atžvilgiu (patenka į Kauno marių RP buferinės apsaugos zoną) – Žemės savininkai negali pasinaudoti turima nuosavybe, ją reikia paimti visuomenės poreikiams.
59	Antakalnio g. 40	Paliekama gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo, visuomeninė teritorija. + Reikšmingo teigiamo poveikio nenumatoma. – Neleidžiama plėsti miestų daugiabučių gyvenamųjų teritorijų.
60	H. ir O.Minkovskių g. 41a	Paliekama komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija. + Formuojamas naujas komercinis centras. – žemės savininkai negali įgyvendinti savo verslo planų.
61	Žemės sklypai Nr. 879 ir Nr. 441-1 Armaniškėse	Paliekama bendrojo naudojimo želdynų teritorija. + Išlaikoma vientisas naujai formuojamas žalioji plotas naujai urbanizuojamoje teritorijoje. – Neleidžiama žemės savininkams plėtoti verslo.
62	Teritorija prie pastato Sąjungos a. 3a	Paliekama bendrojo naudojimo želdynų teritorija. + Išlaikoma vieninga Sąjungos skvero, kaip viešosios erdvės, struktūra. – Pastato savininkui nesuteikiama teisė suformuoti sklypą prie turimos nuosavybės.
63	Teritorija prie pastatų K. Baršausko g. 66	Paliekama teritorija rekreaciniams objektams statyti ir eksploatuoti. + Reikšmingo teigiamo poveikio nenumatoma. – Prarandama galimybė plėsti miesto būsto fondą.
64	Žemės sklypai Savanorių pr. 408 ir 408b	Paliekama bendrojo naudojimo teritorija. + Išlieka žalia juosta palei gatvę. – Neleidžiama žemės savininkams plėtoti verslo.
65	Žemės sklypas Savanorių pr. 408a	Paliekama infrastruktūros teritorija. + Išlaikoma galimybė platininti gatvę. – Neleidžiama žemės savininkams plėtoti verslo.
66	Teritorija tarp Neries upės ir Raudondvario plento	Paliekama bendrojo naudojimo teritorija. + išlieka žali plotai palei Nerį bei Nemuną. –užkertamas kelias investicijoms.

### **3. KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO PAKEITIMO KONCEPCIJOS ALTERNATYVOS**

#### **3.1. Intensyvios urbanizacijos alternatyva**

Kauno mieste atsiigauna gyvenamosios ir kitokios statybos, taip pat intensyvěja ir kitokia ekonominė veikla. Taip pat sugražinus dalį miesto teritorijų buvusiems žemės savininkams, šie siekia pagaliau pasinaudoti atgautąja nuosavybe patys imdamiesi kokios nors veiklos arba parduodami sugražintus sklypus kitiems asmenims.

Intensyvios urbanizacijos alternatyva prioritetu laiko atskirtų miesto savivaldybės gyventojų individualius verslo bei statybų siekius. Tikslinės žemės naudojimo paskirties būdai ir pobūdžiai pakeičiami visais atvejais, taip sudarant galimybes atskiriems fiziniams ar juridiniams asmenims įgyvendinti savo statybų, verslo ar kitokios svarbios veiklos projektus. Tokiu būdu skatinamos inovacijos mieste, plečiamas būsto fondas, leidžiama plėtotis verslui.

#### **3.2. Nuosaikios plėtros alternatyva**

Nagrinėjamų Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano pakeitimų vietų paketo turinys atspindi natūralias, miestui būdingas vystymosi kryptis. Tačiau šios kryptys dažnai orientuotos į tikslus, atnešančius greitą naudą pirmiausiai atskirų teritorijų savininkams ar nuomininkams. Siekiant maksimizuoti visuomeninę naudą ilgalaikėje perspektyvoje, kai kuriose nagrinėjamose bendrojo plano vietose tikslinga palikti galioti 2003 metų sprendinius. Be to, svarbu išsaugoti kai kurių Kauno miesto vertingų urbanistinių idėjų, kurios pasikartoja iš eilės keliuose miesto bendruosiuose planuose, tęstinumą. Būtina išsaugoti ir galimybes toliau vystyti ir neužkirsti galimybių tobulinti svarbiausias miesto struktūrines posistemas, tokias kaip miesto želdynų, saugomų teritorijų bei kultūros paveldo vertybių teritorijų, transporto sistemos.

### **4. APLINKOS APSAUGOS PROBLEMOS, SUSIJUSIOS SU KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO PAKEITIMU**

Teritorijos, kuriose nagrinėjamos miesto bendrojo plano pakeitimų galimybės, yra palyginus nedidelės, ir išsidėsčiusios beveik po visus miesto rajonus. Ne vienu atveju bendrojo plano keitimas nedaro reikšmingo poveikio aplinkai. Tačiau kiti pakeitimai gali kelti tam tikrų aplinkos apsaugos problemų atskirų rajonų mastu.

Pirmiausiai reikėtų paminėti išskylančias aplinkos apsaugos problemas, susijusias su bendrojo plano sprendinių keitimu saugomose teritorijose bei vandens apsaugos zonose (pakeitimai Nr. 34, 51, 52, 54, taip pat Nr. 31, 53). Šiose vietose tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimas į gyvenamąją ar komercinę gali sukelti negrįžtamų neigiamų pasekmių šių teritorijų kokybei bei ilgalaikėje perspektyvoje atnešti daugiau žalos, negu naudos.

Kita reikšmingų aplinkosaugos problemų grupė yra susijusi su paskirties keitimo bendrojo naudojimo teritorijose. Šiuo atveju mieste sumažėja viešųjų erdvių, o gretimų teritorijų gyventojai pajus jų gyvenamosios aplinkos sąlygų suprastėjimą. Taip pat nukentės miesto želdynų sistemos vientisumas.

Trečia problemų grupė būtų susijusi su laikiniais nepatogumais ir gyvenimo sąlygų panogėjimu, keičiant vieno pobūdžio gyvenamąsias teritorijas į kitą pobūdį. Tačiau visuminė nauda, kurią gauna miestas, vykstant statybų plėtrai ir teritorijų konversijai tam tinkamose teritorijose, atsveria laikiną gyvenamosios kai kurių vietovių aplinkos pablogėjimą.

## 5. GALIMOS REIKŠMINGOS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMO ĮGYVENDINIMO PASEKMĖS APLINKAI

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas, ha	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Intensyvios urbanizacijos alternatyva ir jos vertinimas	Nuosaikios plėtros alternatyva ir jos vertinimas	Pastabos
1	Viešios g. 7	0,4	Naudingųjų iškasenų teritorija, bendrojo naudojimo teritorija, miesto miškai	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaauskščių gyvenamųjų namų statybos): + plečiamos miesto gyvenamosios teritorijos, gerėja architektūrinė Kleboniščio aplinka, sklypų savininkai gali laisvai disponuoti savo nuosavybe; – Kleboniščio gyvenvietė gana smarkiai išplečiama Neries link, ji pamažu išsina iš nusistovėjusių ribų. Toliau vykstant šiam procesui, gali būti urbanizuojamos teritorijos beveik iki pat vandens.		Sklypai nutolę per apie 100 – 340 m nuo Neries upės. Į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka. Teritorija iš dalies yra vandens apsaugos zonoje ir Karmėlavos oro uosto 158 – oje triukšmo zonoje.
2	Viešios g. 7a					
3	Viešios g. 7b					
4	Viešios g. 7c					
50	Teritorija tarp Viešios g., Kleboniščio g. ir vandenvietės ribos	2,50	Naudingųjų iškasenų teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaauskščių gyvenamųjų namų statybos): + žemės savininkai gali pilnai pasinaudoti teisėmis į savo nuosavybę; – gyvenamoji teritorija atsiranda visai prie pat upės, mažėja potencialios žaliosios jungties plotis.	Kita paskirtis, bendrojo naudojimo teritorija: + šioje vietoje lieka teritorija potencialiai žaliajai jungčiai palei upę kurti, Neries pakrantė saugoma nuo urbanizavimo; – sklypo savininkas negali įsikurti gražioje vietoje, be to, žemė gali būti iš jo paimta visuomenės poreikiams.	
5	Taikos pr. 125e	0,7	Bendrojo naudojimo želdynų (parkų, skverų) teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorijos: + sklypų savininkams gauna galimybę vystyti norimą veiklą jiems priklausančiuose sklypuose;		Sklypai nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis. Į kultūros
6	Taikos pr. 125b					
7	Taikos pr. 125d					

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas, ha	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Intensyvios urbanizacijos alternatyva ir jos vertinimas	Nuosaikios plėtros alternatyva ir jos vertinimas	Pastabos
55	Taikos pr. 127b	0,20				
8	Žukausko g. 7a			– sunaikinama dalis želdinių, žaliojo ploto gali pasigesti gretimų daugiabučių gyventojai		paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka.
9	Žukausko g. 11a	1,4	Bendrojo naudojimo želdynų (apsauginių želdinių) teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorijos, gyvenamosios teritorijos: + plečiamos verslui naudojamos teritorijos, kuriamos darbo vietos, sklypų savininkai gali realizuoti savo tikslus; – prarandama svarbi Eigulių kvartalo dalis – žalioji juosta su gana brandžiais želdiniais, prastėja daugiabučių gyventojų aplinkos kokybė.	Kita paskirtis, bendrojo naudojimo teritorija: + išlaikomas tikslingai suformuota želdynų juosta, turinti rekreacinę vertę aplinkinių daugiabučių gyventojams; – šios žemės paėmimo visuomenės poreikiams išlaidos, žemės savininkams tenka keisti savo planus.	Sklypai nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis. Į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka.
10	Žukausko g. 11b					
11	Žukausko g. 11c					
12	Žukausko g. 3a					
56	S.Žukausko g. 33a					
57	S.Žukausko g. 33b	0,10				
58	S.Žukausko g. 27b	0,10				
13	Rytų g. 6	0,25	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).  Reikšmingo poveikio nenumatoma.		Sklypai nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis. Į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka. Teritorija yra S. Dariaus ir S. Girėno oro uosto 155 triukšmo zonoje.
14	Teritorija į pietus nuo Seniavos pl. ir J.Biliūno g. sankryžos	0,5	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba), kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaukščių gyvenamųjų namų statybos):	Kita paskirtis, bendrojo naudojimo želdynų teritorija: + vystoma miesto želdinių sistema, šiame naujai planuojame kvartale išsaugoma galimybė sukurti želdyną;	Sklypai nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis. Į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas, ha	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Intensyvios urbanizacijos alternatyva ir jos vertinimas	Nuosaikios plėtros alternatyva ir jos vertinimas	Pastabos
				+ žemės sklypų savininkai gali vykdyti suplanuotą veiklą, pėsti verslą arba gyvenamąsias statybas; – naujai planuojame kvartale nelieta numatyto reprezentacinio želdyno	– šios žemės paėmimo visuomenės poreikiams išlaidos, žemės savininkams tenka keisti savo planus	
15	S.Dariaus ir S.Girėno g. tąsa nuo Veiverių g. iki Antanavos g.	0,35	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija, gyvenamoji teritorija	Kita paskirtis, bendrojo naudojimo teritorija, gyvenamoji teritorija: +išlaikoma esama padėtis gali būti priimtinesnė šios vietovės gyventojams; – reikšmingo neigiamo poveikio nenumatoma.		–“–
16	VDU žemės sklypas į šiaurės rytus nuo S.Dariaus ir S.Girėno ir A.Gustaičio g. sankryžos	1,2	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, visuomeninės paskirties teritorija (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apaugos pastatų bei statinių statybos): + VDU plečia savo materialią mokymo bazę, – aplinkiniai gyvenamieji kvartalai netenka potencialaus želdyno.	Kita paskirtis, bendrojo naudojimo teritorija: + išlieka galimybė įrengti želdyną šioje miesto dalyje; – VDU nebegali statyti savo studentų poreikiams reikalingų statinių, formuoti įdomų savitą šio kvartalo architektūrinį akcentą.	Sklypas yra šalia 2003 m. bendrajame plane pasiūlyto, bet dar neįsteigto savivaldybės Marvelės geomorfologinio draustinio. Į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka
17	Marvelės g. 140	0,61	Rekreacinė teritorija	Kita paskirtis, inžinerinės infrastruktūros teritorija (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos): + pastatomas reikalingas infrastruktūros objektas; – numatyta veikla gali būti nepalanki šalia esančioms saugomoms teritorijoms	Kita paskirtis, rekreacinė teritorija: + išlaikomas neurbanizuotas šios miesto pakraščio teritorijos charakteris, – sklypą savivaldybė turėtų paimti visuomenės poreikiams, o numatom statyti infrastruktūros objektui tektų ieškoti kitos	Sklypas yra nutolęs per apie 300 m nuo Nemuno upės. Taip pat per apie 15 m nuo Kamšos miško — gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų. Į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka.



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas, ha	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Intensyvios urbanizacijos alternatyva ir jos vertinimas	Nuosaikios plėtros alternatyva ir jos vertinimas	Pastabos
					vietos	
18	Teritorija prie J.Bakanausko g., Kalvarijos g. ir Julijanavos g. sankryžų	3,0	Gyvenamoji teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija, (prekybos, pasaugų ir pramogų objektų statybos), <i>Reikšmingo poveikio nenumatoma.</i>		Sklypas nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis. Į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka.
19	Kazliškių pradinės mokyklos žemės sklypas prie Dvarų g.	1,0	Gyvenamoji teritorija	Kita paskirtis, visuomeninės paskirties teritorija (mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apaugos pastatų bei statinių statybos). <i>Reikšmingo poveikio nenumatoma.</i>		–“–
20	Teritorija tarp Nemuno g. ir Karaliaus Mindaugo pr.	0,5	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos): + sudaroma galimybė esant reikalui rekonstruoti šias teritorijas; – BP pakeitimu nepatenkinti dalis šių kvartalų gyventojų, be to, ši teritorija yra Senamiestyje (kultūros paveldo vertybė), keitimas gali būti nepriimtinas paveldosaugos požiūriu.		Sklypai yra nutolę per apie 70 – 140 m nuo Nemuno upės. Jie yra Kauno Senamiesčio – urbanistinės kultūros paveldo vertybės (U15) teritorijoje.
21	Teritorija prie Druskininkų g. ir Kurpių g.	0,85				
22	Teritorija prie Šv.Gertrūdos g. ir Valančiaus g.	0,3	Bendrojo naudojimo teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos): + atstatoma Senamiesčiui būdinga kvartalų užstatymo struktūra; – sumažėja miesto žalioji plotas.		Teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis. Ji yra Kauno Senamiesčio – urbanistinė kultūros paveldo vertybės (U15) teritorijoje.
23	Teritorija prie Šv.Gertrūdos g. ir Kumelių g.	0,1				
24	Teritorija prie Smalininkų g. ir D. Poškos g.	0,2	Bendrojo naudojimo teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos): + sudaroma galimybė esant reikalui rekonstruoti šias teritorijas; – sumažėja miesto žalioji plotas.		Sklypai yra nutolę per apie 200 m nuo Nemuno upės. Jie yra Kauno Senamiesčio – urbanistinė kultūros paveldo vertybės (U15) teritorijoje.
25	Teritorija prie Poškos g. ir Trimito g.	0,25	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos): + sudaroma galimybė esant reikalui rekonstruoti šias		–“–

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas, ha	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Intensyvios urbanizacijos alternatyva ir jos vertinimas	Nuosaikios plėtros alternatyva ir jos vertinimas	Pastabos
				teritorijas; – BP pakeitimu nepatenkinti dalis šių kvartalų gyventojų, be to, ši teritorija yra Senamiestyje (kultūros paveldo vertybė), keitimas gali būti nepriimtinas paveldosaugos požiūriu.		
26	Bernardinų skg. 1	0,75	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija, kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos): + patrauklioje vietoje įsikuria verslas bei plečiamos gyvenamosios teritorijos; – neįgyvendinamas BP sprendinys išplėsti Santakos parką, tenka atsisakyti čia esančios sporto aikštelės ir jaunimo būriavimosi vietos	Kita paskirtis, bendrojo naudojimo teritorija, gyvenamoji teritorija: + išplečiama Santakos parko teritorija, užtikrinamas geresnis privažiavimas į parką;	Šis sklypas yra nutolęs per apie 110 m nuo Nemuno upės. Jis yra Kauno Senamiesčio – urbanistinės kultūros paveldo vertybės (U15) teritorijoje.
27	I. Kanto 18	0,1	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).  Reikšmingo poveikio nenumatoma.		Šis sklypas nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis, tačiau yra Senamiestyje — urbanistinės kultūros paveldo vertybės (U15) teritorijoje.
28	Teritorija tarp Karo ligoninės g., Kaunakiemio g. ir Šiaulių g.	3,0	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija, kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos): + pritaikom konversija šiuo metu iš dalies apleistai teritorijai, ji įgyja naują urbanistinį veidą; – konversijos įgyvendinimas gali būti sunkiai priimtinas vietiniams gyventojams.		Teritorija yra nutolusi per apie 245 m nuo Nemuno upės. Ji yra Naujamiesčio (U30) — kultūros vertybės vizualinės apsaugos zonos ribose.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas, ha	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Intensyvios urbanizacijos alternatyva ir jos vertinimas	Nuosaikios plėtros alternatyva ir jos vertinimas	Pastabos
29	Verkių g. 48	6,5	Infrastruktūros teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos): +plečiamos miesto gyvenamosios teritorijos, atgaivinama dalinai apleista teritorija; – reikšmingo neigiamo poveikio nenumatoma.		Sklypas nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis. Taip pat jis nėra kultūros paveldo vertybių teritorijoje ar jų apsaugos zonoje.
30	Teritorija prie Trakų g. (tarp Laisvės al. ir Totorių)	0,55	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos): + sudaroma galimybė esant reikalui rekonstruoti šias teritorijas; – BP pakeitimu nepatenkinti dalis šių kvartalų gyventojų.		Ši teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis. Teritorija yra kultūros paveldo vertybės, Naujamiesčio (U30) vizualinės apsaugos zonos dalis.
31	Teritorija prie Plungės g. ir Neries krantinės g.	1,5	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis komercinės paskirties objektų teritorija (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos): + žemės savininkai gali įgyvendinti savo tikslus; – sumažėja neužstatytos Neries pakrantės dalis, apsunkinama galimybė šioje vietoje statyti tiltą, numatytą BP	Kita paskirtis, infrastruktūros teritorija, komercinės paskirties objektų teritorija: +Išlaikoma neužstatyta teritorija tilto statybai; – teritoriją tenka paimti visuomenės poreikiams, skirti tam lėšų ir susidurti su savininkų nepasitenkinimu.	Sklypas yra nutolęs per apie 95 m nuo Neries upės. Į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka. Dalis šios teritorijos patenka į vandens apsaugos juostą.
32	Teritorija į pietus nuo Kulautuvos g. prie Nemuno	1,2	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, inžinerinės infrastruktūros teritorija (gatvei įrengti): + pagerinamas susisiekimas šioje vietovėje; – susiaurėja neužstatyta Nemuno pakrantės dalis.		Teritorija yra nutolusi per apie 95 m nuo Nemuno upės. Į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka. Ji nepatenka ir į vandens apsaugos juostą.
33	Jonavos g. 7	2,1	Infrastruktūros teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos): + plėtojamas verslas patrauklioje vietovėje;		Sklypas yra nutolęs per apie 20 m nuo Neries upės. Į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas, ha	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Intensyvios urbanizacijos alternatyva ir jos vertinimas	Nuosaikios plėtros alternatyva ir jos vertinimas	Pastabos
				– statybos gali kelti nepageidaujamų pokyčių Neries krantuose, taip pat šitaip pradedama pakrančių urbanizacija šioje vietovėje.		apsaugos zonas ši teritorija nepatenka. Sklypas ribojasi su vandens apsaugos juosta.
34	R.Kalantos g. 122a	5,3	Naudingųjų iškasenų teritorija	Kita paskirtis, rekreacinė teritorija: + plėtojamas verslas, statomi turistų aptarnavimo objektai; – plečiama urbanizacija saugomoje teritorijoje.	Miškų ūkio paskirties žemė, naudingųjų iškasenų teritorija: + Kauno marių pakrantės saugojamos nuo urbanizacijos; – teritoriją tenka paimti visuomenės poreikiams, skirti tam lėšų ir susidurti su savininkų nepasitenkinimu.	Ši teritorija patenka į Kauno marių regioninio parko ribas. Atskiros teritorijos dalys patenka į vandenviečių apsaugos I ir II zonas ir vandens apsaugos juostą, o taip pat geležinkelio apsaugos zoną.
51	R.Kalantos g. 199b	0,50				
52	M.Gimbutienės g. 35	1,20				
35	Daržininkų bendrijos “Baltasis gandras” teritorija	19,15	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos: + plečiamos miesto gyvenamosios teritorijos tam tinkamose vietose; – pakeitimas nepriimtinas daržininkams.		–
36	K.Šakenio g. 44, 46, 48	20,0	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos): + plečiamos miesto gyvenamosios teritorijos tam tinkamose vietose; – reikšmingo neigiamo poveikio nenumatoma.		Teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis, taip pat į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka.
37	Zarasų g. 38	2,0	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija	Kita paskirtis, visuomeninės paskirties teritorija.  Reikšmingo poveikio nenumatoma.		Sklypas nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis, taip pat nėra kultūros paveldo vertybių ribose
42	Žaibo g. 30a	0,06	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos): + žemės savininkai gauna	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos): + statomi mažesnio tūrio	Sklypai yra nutolę per apie 80 m nuo Milikonų forto (teriologinio draustinio) — gamtinių buveinių apsaugai svarbios teritorijos. Į kultūros
43	Žaibo g. 30b	0,06				
44	Žaibo g. 30c	0,06				
45	Žaibo g. 30d	0,06				

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas, ha	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Intensyvios urbanizacijos alternatyva ir jos vertinimas	Nuosaikios plėtros alternatyva ir jos vertinimas	Pastabos
				didesnę naudą, statydami daugiabučius; – užstatymo tankinimas gaili	pastatai daro ne tokį žymų poveikį gretimybėms; – žemės savininkai prarastų dalį galimo pelno, negalėdami statyti aukštesnių statinių.	paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka.
				būti nepriimtinas gretimų. Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir namų gyventojams, aukštybinių gyvenamųjų namų statybos).		Sklypai nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei
46	9-ojo Forto g. 58	2,70	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	+ plečiamos gyvenamosios teritorijos tam tinkamoje vietoje. – reikšmingo neigiamo poveikio nenumatoma.		nesiriboja su jomis. Į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka
47	V.Krėvės pr. 80c, 80m, 82a, 82d, 82e, 82f, 82g, 82h, 82k, 82l, 84b, 84c, 84d, 84e, 84f	1,68	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos): + plečiamos gyvenamosios teritorijos tam tinkamoje vietoje; – reikšmingo neigiamo poveikio nenumatoma.		Sklypai nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis. Į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka.
48	Tylos g. 2 / Vaidoto g. 35	0,09	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija (laidojimo paslaugų statinių statybos).  Reikšmingo poveikio nenumatoma.		Sklypas nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis. Į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka.
49	Teritorija prie Raudondvario pl. 242	2,10	Naudingųjų iškasenų teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija, gyvenamoji teritorija: + plečiamos gyvenamosios bei komercinės teritorijos tam tinkamoje vietoje; – atsisakoma vandenvietės.	Naudingųjų iškasenų teritorija N: + išlieka vandenvietė  – negalima statybų plėtra.	Sklypai nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis, taip pat į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka.
53	Panerių g. 258B	0,22	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų	Kita paskirtis, bendrojo naudojimo teritorija: + išlaikomos atviros Neries	Sklypas yra nutolęs per apie 15 m nuo Neries upės. Jis patenka į vandens apsaugos zoną. Į

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas, ha	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Intensyvios urbanizacijos alternatyva ir jos vertinimas	Nuosaikios plėtros alternatyva ir jos vertinimas	Pastabos
				statybos): + sklypų savininkai turi galimybę gauti pelno iš nuosavybės; – urbanizuojama upės pakrantė bei potenciali žaliosios jungties atkarpa.	pakrantės bei čia esantys viešųjų erdvių plotai; – tenka šią teritoriją paimti visuomenės poreikiams.	kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka.
54	Teritorija tarp Piliuonos g. ir Kauno miesto ribos	5,20	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos): + sklypų savininkai turi galimybę gauti pelno iš nuosavybės – urbanizuojamas vienintelis šioje vietoje numatyta žalias plotas, skirtas prieiti prie Kauno marių.	Kita paskirtis, bendrojo naudojimo teritorija: + Išlaikomas žalias plotas tarp gretimų užstatomų teritorijų, – žemės savininkai negali pasinaudoti turima nuosavybe, ją reikia paimti visuomenės poreikiams.	Teritorija yra Kauno marių regioninio parko buferinės apsaugos zonos ribose. Į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka
59	Antakalnio g. 40	10,00	Gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo, visuomeninė teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos): + plečiamos gyvenamosios teritorijos tam tinkamoje vietoje; – reikšmingo neigiamo poveikio nenumatoma.		Sklypas nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis, taip pat į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka.
60	H. ir O.Minkovskių g. 41a	6,20	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija	Kita paskirtis, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija P, inžinerinės infrastruktūros teritorija I: + keitimas atitinka žemės savininkų verslo tikslus, – atsisakoma pramonės teritorijų konversijos, naujo vietinio centro formavimo	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija K: + formuojamas naujas Žemosios Fredos komercinis centras, konvertuojamos pramonės teritorijos, – žemės savininkai turi keisti savo planus.	Sklypas yra nutolęs per apie 60 m nuo Nemuno upės. Į urbanistinių kultūros paveldo vertybių ribas ši teritorija nepatenka.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas, ha	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Intensyvios urbanizacijos alternatyva ir jos vertinimas	Nuosaikios plėtros alternatyva ir jos vertinimas	Pastabos
61	Žemės sklypai Nr. 879 ir Nr. 441-1 Armaniškėse	1,50	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija: + plėtojamas verslas; – neišlaikomas vientisas naujai formuojamas žalioji plotas naujai urbanizuojamoje teritorijoje.	Kita paskirtis, bendrojo naudojimo teritorija: + formuojamas naujas parkas intensyviai urbanizuojamoje teritorijoje, atsiranda galimybė atgaivinti Marvelės upelio aukštupį – tenka paimti kai kurias teritorija visuomenės poreikiams.	Teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis, taip pat į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka.
62	Teritorija prie pastato Sąjungos a. 3a	–	Bendrojo naudojimo želdynų teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija: + pastato savininkas gauna teisę plėtoti veiklą šalia privatizuoto statinio; – sumažėja Sąjungos skveras, pažeidžiama jo planinė struktūra.	Kita paskirtis, bendrojo naudojimo teritorija: + išlaikoma vieninga Sąjungos skvero, kaip viešosios erdvės, struktūra. – reikšmingo neigiamo poveikio nenumatoma.	Teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis, taip pat į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka.
63	Teritorija prie pastatų K. Baršausko g. 66	–	Teritorija rekreaciniams objektams statyti ir eksploatuoti	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija: + plečiamas miesto būstų fondas; – reikšmingo neigiamo poveikio nenumatoma.		Teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis, tačiau yra Kauno tvirtovės statinių vizualinės apsaugos zonoje.
64	Žemės sklypai Savanorių pr. 408 ir 408b	–	Bendrojo naudojimo teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija: Reikšmingo poveikio nenumatoma.		Teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis, taip pat į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka.
65	Žemės sklypas Savanorių pr. 408a	–	Infrastruktūros teritorija	Kita paskirtis, komercinės paskirties objektų teritorija: + žemės savininkai gali laisvai disponuoti nuosavybe, – nelieka galimybės platinti gatvę.		Teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis, taip pat į kultūros paveldo vertybių ribas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMAS  
Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita

Eil. Nr.	Sklypo adresas	Sklypo plotas, ha	Esama žemės sklypų paskirtis, naudojimo būdas	Intensyvios urbanizacijos alternatyva ir jos vertinimas	Nuosaikios plėtros alternatyva ir jos vertinimas	Pastabos
						ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka.
66	Teritorija tarp Neries upės ir Raudondvario plento	–	Bendrojo naudojimo teritorija	Kita paskirtis, gyvenamoji teritorija, rekreacinė teritorija: +rekonstruojamas apleista miesto teritorija, plečiamas miesto būsto fondas, sudaromos galimybės verslui plėtoti; –sumažėja žaliųjų plotų, išskyla upių pakrančių užstatymo grėsmė.	Bendrojo naudojimo teritorija: +išlaikomas žaliasis plotas; +lieka neužstatytos upių pakrantės; –trūkstant savivaldybės lėšų, teritorija lieka netvarkoma ir dėl to mažai naudojama kaip rekreacinis želdynas.	Teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas bei nesiriboja su jomis, taip pat į kultūros paveldo vertybių ribas ar jų apsaugos zonas ši teritorija nepatenka.